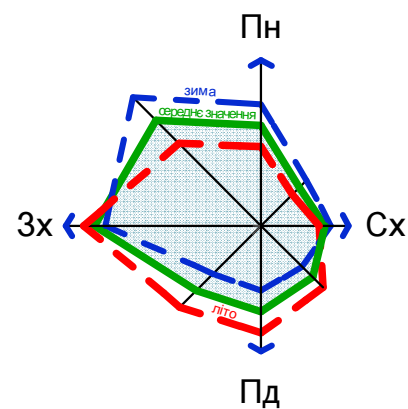




Детальний план території
для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі
та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га,
розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту)
Вінницького району Вінницької області

Проектний план (варіант 1)
Схема проектних планувальних обмежень
Схема організації руху транспорту і пішоходів
М 1 : 1000

Техніко-економічні показники

№	Н а з в а	Один. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа детального плану території загальна	га	10,4	оріент.
2	Площа земельної ділянки під будівництво складу	га	4,7374	
3	Проектна потужність	палет/місць	5000	оріент.
4	Кількість працюючих	осіб	до 25	оріент.
5	Коеф. озеленення території	%	25,0	оріент.
6	Площа внутрішніх проїздів та майданчиків (вимоцнення)	м²	14252	оріент.
7	Площа забудови	м²	21124,0	оріент.
8	Щільність забудови	%	45	норм. мін. щільність 35-40%

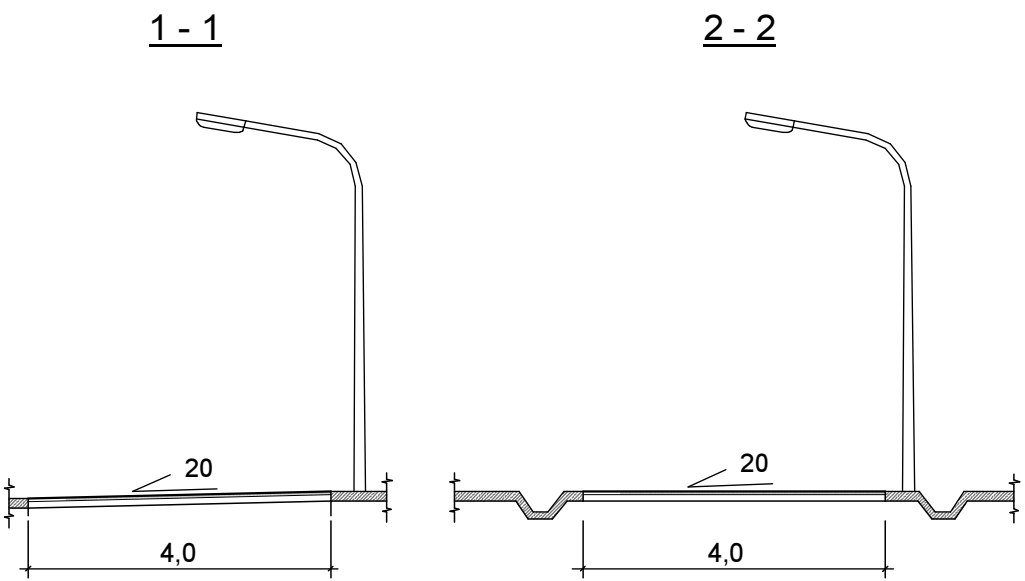
Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Назва	Примітки
		Територія с/г призначення	
		Територія житлової садибної забудови	
		Територія громадської забудови	
		Існуюча дорога (асфальтне покриття)	
		Територія транспортної інфраструктури	
		Територія зелених насаджень спецпризначення	
		Водні об'єкти	
		Межа земельної ділянки що проектується	
		Межа населеного пункту	
		Санітарно-захисні зони	
		Межа охоронних зон інженерних мереж	
		Межа розробки детального плану території	
		Межа смуги відведення автом. дороги М-12	
		Напрям руху транспорту по терит. об'єкта	
		Окрема артезіанська свердловина	
		Межа 1-го поясу зони санітарної охорони свердловини	
		Територія житлової блокованої забудови	
		Проїзна частина	
		Ділянки озеленення території складу	

Експлікація будівель і споруд до детального плану території

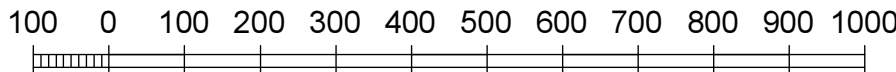
№	Найменування	Пов.	Площа забуд. м²	Примітка
1	Будівля складу	1	6524,0	проект.
2	Адміністративно-побутова будівля	2	473,0	проект.
3	КПП	1	19,0	проект.
4	Водоймища запасу води для внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння	-	740,0	проект., типу "Лагуна" 2x475=950м³
5	Насосна станція для внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння	1	48,0	проект.
6	Автостоянка для легкових автомобілів	-	245,0	проект., (18 п/місць)
7	Автостоянка для вантажних автомобілів	-	315,0	проект.
8	Місце для паркування велосипедів	-	45,0	проект.
9	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	-	30,0	проект.
10	Очисні споруди поверхневих стоків з резервуаром-накопичувачем стоків	-	100,0	проект.
11	Очисні споруди господарсько-побутових стоків з резервуаром-накопичувачем стоків	-	100,0	проект.
12	Окрема артезіанська свердловина	-	-	існ.
13	ТП 10-0,4	-	20,0	проект.
14	Офісна будівля компанії "МАКОШ"	5	-	існ.
15	Площадка для продажу вантажних автомобілів	-	-	існ.
16	АЗС	1-2	-	існ.
17	Авторемонтна майстерня	1	-	існ.
18	Ангар для зберігання спецтехніки компанії "МАКОШ"	1	-	існ.

Поперечні профілі
внутрішніх та зовнішніх проїздів
М 1 : 200



Масштаб 1:1000

в 1 см - 10 м



Суцільні горизонталі проведені через 1 метр
Балтійська система висот



Формат	Копіював	Потрачено:
№, № ор.	Підпис, дата	Зам. №, №

						12-ДПТ/2020		
						Детальний план території для будівництва складу з прибудовою адміністративно-побутової будівлі та технічними приміщеннями на земельних ділянках загальною площею 4,7374 га, розташованих на території Якушинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Вінницького району Вінницької області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Сопованок М.				2020	МД	4	
ГАП	Сопованок М.				2020	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 1000. Поперечні профілі внутрішніх проїздів М 1 : 200		
						ТОВ «НБК «Світязь», м. Вінниця		