

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та
захисту довкілля Вінницької
районної державної
адміністрації.

№ 79 від 31.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 68**

Будівництво складської будівлі та будівлі охорони.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

Нове Будівництво складської будівлі та будівлі охорони на території Вінницько-Хутірської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **ТОВ «Вінниця-млин» вул. Д.Нечая, 7, м. Вінниця, тел. 0674337245.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 1,0 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, кад.№ 0520681000:01:001:0072. Територія розміщення будівель і споруд підприємств дорожнього господарства, переробної машинобудівної та іншої промисловості (перспективна) відповідно до Генерального плану та Плану зонування с. Вінницькі Хутори розроблених ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджених Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **Червоні лінії відсутні. Проектування об'єкту вести**

відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів, відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог державних будівельних норм і правил

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Смуга відводу автомагістралі (автомобільної дороги державного значення, зона кругової транспортної розв'язки), охоронні та санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),

Примітка:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ