

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 78 від 28 серпня 2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 67**

**Реконструкція житлового будинку з добудовою нежитлових
приміщень комерційного призначення**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція житлового будинку з добудовою нежитлових
приміщень комерційного призначення за адресою: вул. Козацький
шлях, 65 в смт. Вороновиця, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Гр. Берещук Максим Вікторович, вул.
Піддубного, 32, м. Гнівань Тиврівського району, Вінницька область. ,
тел. 0677903460.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка загальною площею 0,0760 га, - для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
зона Ж-1 – зона садибної забудови, відповідно до розроблених
Генерального плану та плану зонування в 2017 році ТДВ «НВК
Світязь» м. Вінниця та затверджених в 2019 році Вороновицькою
селищною радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **12,0 м**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---**%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**червона лінія вул. козацький шлях магістральної вулиці в межах
населеного пункту – 30,0 м. Житлової вулиці – 15,0 м. Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів**

інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог ДБН

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж зона транспортної інфраструктури проїзду, охоронна та санітарно-захисна зони існуючих інженерних мереж, (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. Рудий