

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 65 від 20.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 54**

Реконструкція нежитлової будівлі під ресторан.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція нежитлової будівлі під ресторан на території
Писарівської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.**
Інформація про замовника **Бондаренко Олександр Юрійович вул.
Келецька, 53/1, м. Вінниця, тел. 0677374206,**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка площею 0,3845 га. – для будівництва і обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського
харчування, кад. № 0520685200:05:002:0133, територія громадської
забудови торговельна зона Г-6 відповідно до Генерального плану с.
Писарівка розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1977
році та актуалізованого Писарівською сільською радою в 2013 році та
протів генерального плану та плану зонування села розроблених ТОВ
«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 2019 році (Протокол АМБР
управління містобудування і архітектури ОДА №2 від 29.01.2019 р.)**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-- м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії відсутні. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом**

передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Смуга відводу автомагістралі (автомобільної дороги державного значення М-12), охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ