

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 64 від 20.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 53**

Реконструкція нежитлової будівлі під готельний комплекс.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція нежитлової будівлі під готельний комплекс на території Писарівської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника Мерзжієвська Олена Валентинівна вул. Тимошука, 40, м. Вінниця, тел. 0677374206,

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні Земельна ділянка площею 0,2315 га. – для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кад. № 0520685200:05:002:0132, територія громадської забудови зона Г-6 відповідно до Генерального плану с. Писарівка розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1977 році та актуалізованого Писарівською сільською радою в 2013 році та проктів генерального плану та плану зонування села розроблених ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 2019 році (Протокол АМБР управління містобудування і архітектури ОДА №2 від 29.01.2019 р.)

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -- м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ---%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії відсутні. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та

користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Смуга відводу автомагістралі (автомобільної дороги державного значення М-12), охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ