

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 60 від 19.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 49**

Реконструкція будівель торгівлі під будівлі дорожнього сервісу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція будівель торгівлі під будівлі дорожнього сервісу по вул. Київська, Іж, в смт. Стрижавка Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника **ТОВ «Виробнича фірма ВІС» вул. Київська, Іж, смт. Стрижавка Вінницького району, Вінницької області тел 0679115086.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка пл. 0,2080 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, кад № 0520655900:02:006:0334 зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5, відповідно до Генерального плану та Плану зонування смт. Стрижавка, розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця та затверджених Стрижавською селищною радою в 2019 році.**

3.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **-- м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Київської - 60,0 м. (магістральна вулиця в межах населеного пункту) Автодорога М-12. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників**

та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Смуга відводу автодороги М-12 зона транспортної інфраструктури, охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. РУДИЙ