

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 59 від 18.08.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 48**

Будівництво автостоянки з будівлями охорони

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове Будівництво автостоянки з будівлями охорони по вул. Хмельницьке шосе б/н в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника ТОВ «Теплий дім-ЛТД», провул. Сонячний, 2, м. Вінниця, тел 0639466120.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні Земельні ділянки. пл. 0,1268 га, для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку, кад. № 0520688906:04:007:0336. Територія транспортної зони ТР-2 - відповідно до Генерального плану села Зарванці, розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ----

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії Хмельницького шосе - автомобільної дороги державного значення – 30,0 м., житлової вулиці – 15,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних

розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ