

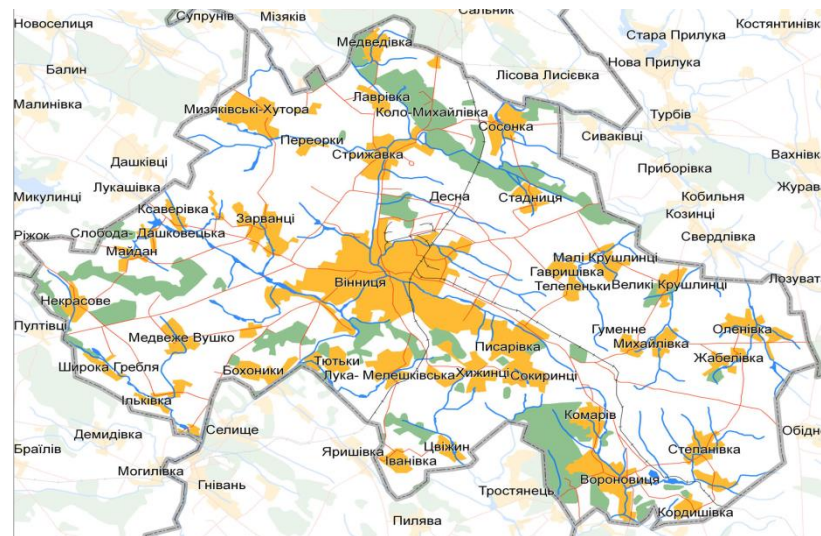


ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ

<https://www.vinrda.gov.ua>



РОЗДІЛ 1. ВІЗИТКА РАЙОНУ



Вінницький район - район Вінницької області в Україні, утворений у 1923 році.

Районні органи влади розташовані у м. Вінниці.

Площа району: 0,9 тис. км²

у т. ч. сільськогосподарські угіддя – 67,8 тис. га

із них: рілля 57,2 тис. га

Ліси і інші лісовкриті площі: 17,0 тис. га

Забудовані землі 6,1 тис. га

Землі водного фонду 2,0 тис. га

Заповідники 1,2 тис. га

інші землі 1,2 тис. га

Кордони: межує з Липовецьким, Немирівським, Тиврівським, Жмеринським, Літинським та Калинівським районами.

Адміністративно-територіальні одиниці:

сільських населених пунктів 56

в т. ч. селищ міського типу 2

кількість рад 17

об'єднаних територіальних громад 5

Населення: 81,0 тис. чол.

Корисні копалини, що видобуваються: граніт, глина, пісок.





РОЗДІЛ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ



Вінницький район розташований у центральній частині Вінницької області, яка знаходиться у Південно-Західній частині України в межах Подільської і Придністровської височин.

Клімат району помірно континентальний. Середня температура повітря найтеплішого місяця - липня $+18^{\circ}\text{C}$ - $+20^{\circ}\text{C}$, найхолоднішого – січня 4°C – 6°C морозу.

Середні річні суми опадів становлять 590 – 650 мм. В холодний період року (листопад-березень) випадає 155-205 мм, в теплий період року 435 – 445 мм опадів.

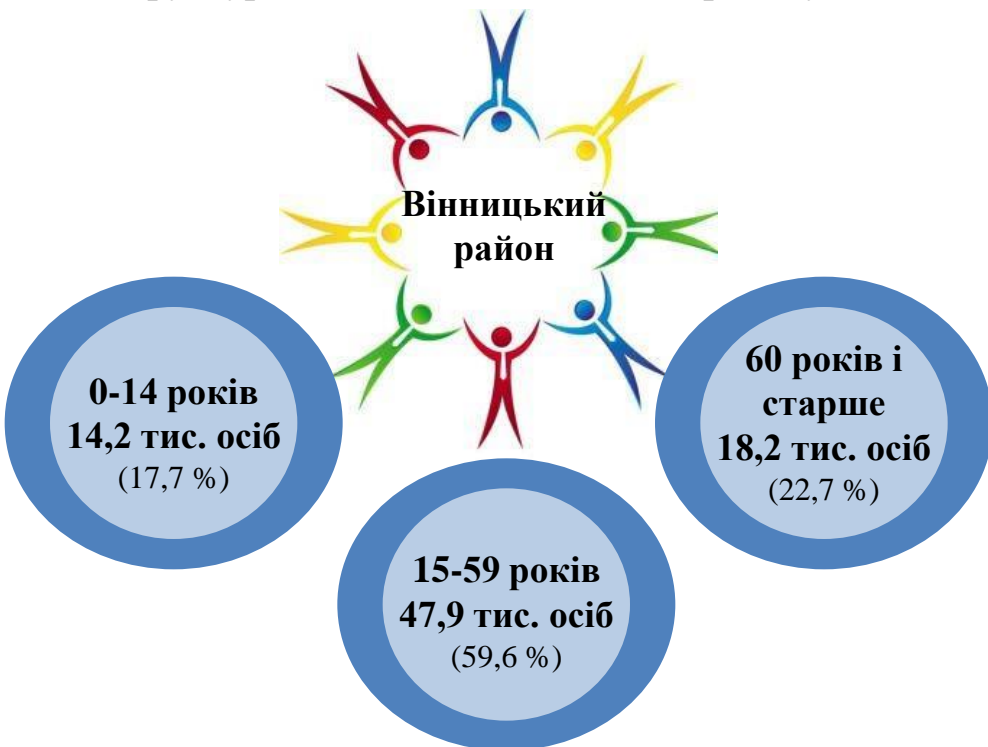
Поверхня Вінницького району, як і області, хвиляста рівнина, яка підвищується у північно-західному напрямку і знижується у південному та південно-східному напрямках. На території району протікає 13 річок загальною довжиною 194 км. Малих річок - 12. Серед них: Десна (Десенка), Ровець, Вороновиця та інші. Загальна їх довжина - 154 км. Одна річка велика - Південний Буг, довжиною 40 км.





ДЕМОГРАФІЯ ТА ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

Структура населення Вінницького району

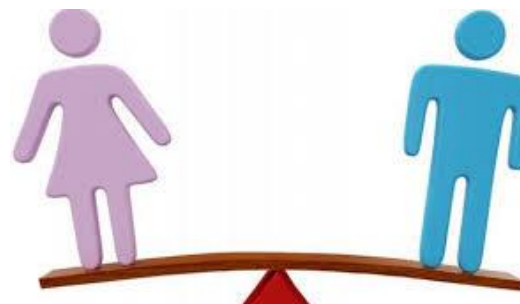


Найбільші населені пункти Вінницького району

Назва населеного пункту	Чисельність на 01.01.2020 р. (тис. осіб)
смт Стрижавка	12308
с. Вінницькі Хутори	9437
смт Вороновиця	6805
с. Агрономічне	6688
с. Якушинці	4462

Жінок
42,4 тис. осіб

Чоловіків
37,9 тис. осіб



Чисельність наявного населення району становить 81,0 тис. осіб. У міських поселеннях проживає 17,0 тис. осіб або 21,0% від загальної чисельності населення району, в сільській місцевості – 64,0 тис. осіб або 79%. Щільність населення Вінницького району складає 90 осіб на 1 км².

Кількість прибулих в районі перевищила кількість вибулих з району на 874 особи.

Кількість економічно активного населення працездатного віку – 42,5 тис. осіб.

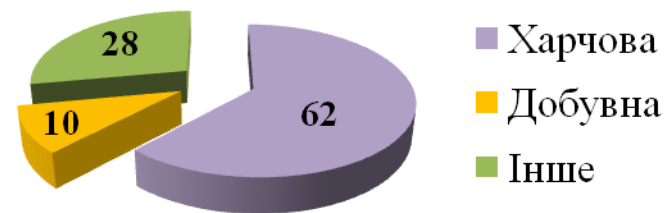




ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ: ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС РАЙОНУ



Структура промислового виробництва, %



Значний внесок в економічне зростання району забезпечує промисловий сектор. Основне коло промислових підприємств району відноситься до харчової промисловості, якою виробляється близько 62% продукції від загальних обсягів виробництва району, добувною – 10 % та іншими – 28%.

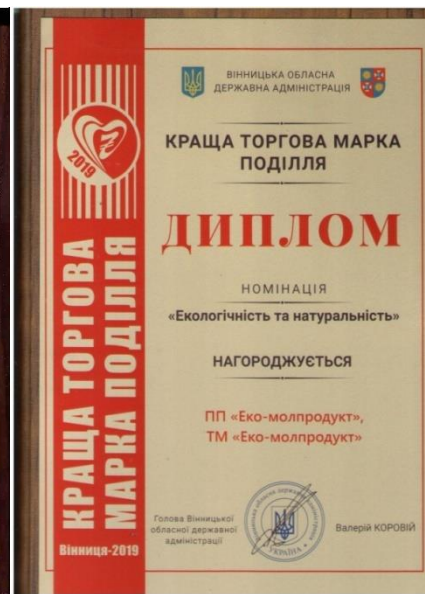
В районі здійснює свою діяльність 33 промислових підприємств, серед основних: товариства з обмеженою відповідальністю «Зерновіт», «Ковінько Ковбаси», «Бріз-Т», «Птахофабрика Поділля», приватні підприємства «Еко-молпродукт» та «Михалич і Ко».

Низка підприємств Вінницького району розробили та впровадили процедури, засновані на принципах НАССР (система управління безпечністю харчових продуктів).





ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС РАЙОНУ



Значні досягнення та високі здобутки мають наші виробники й серед підприємств області. У регіональному конкурсі «Краща торгова марка Поділля – 2019» переможцями від Вінницького району стали 4 підприємства:

- ПП «Еко-молпродукт» - номінація «Екологічність та натуральність»
- ТОВ «ЗерноСвіт» - номінація «Якість»;
- ТОВ «Бріз-Т» - номінація «Якість»;
- ТОВ «Ковінько ковбаси» - «Краща фірмова мережа виробника».

Компанії, які прагнуть отримати незалежну оцінку своєї роботи та позмагатися за титул кращих підприємств Подільського краю, беруть участь у щорічному Міжрегіональному конкурсі БІЗНЕС-ЕЛІТА ПОДІЛЛЯ. Лауреатами у 2019 році стали від Вінницького району:

- ТОВ «Бріз-Т» – номінація «Довіра»;
- ТОВ «Шляхбуд» – номінація «Якість».



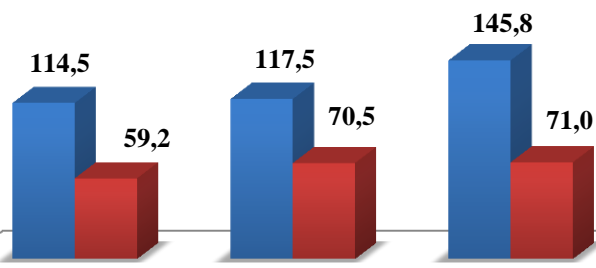


АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС РАЙОНУ



Динаміка виробництва зернових культур

■ Валовий збір, тис. тонн ■ Урожайність, ц/га



2017

2018

2019



Вінницький район є агропромисловим районом. Сільське господарство району спеціалізується на вирощуванні зернових культур (ячмінь, пшениця), вирощуванні ріпаку, сої, соняшника, плодово-ягідних культур, а також на виробництві молока, яєць і м'яса.

Ріст валового виробництва сільськогосподарської продукції складається завдяки застосуванню сучасних науково обґрунтованих технологій обробітку ґрунту, якості посіву та догляду за посівами. Посів сільськогосподарських культур проводять насінням елітних сортів, 1-ї та 2-ї репродукції.

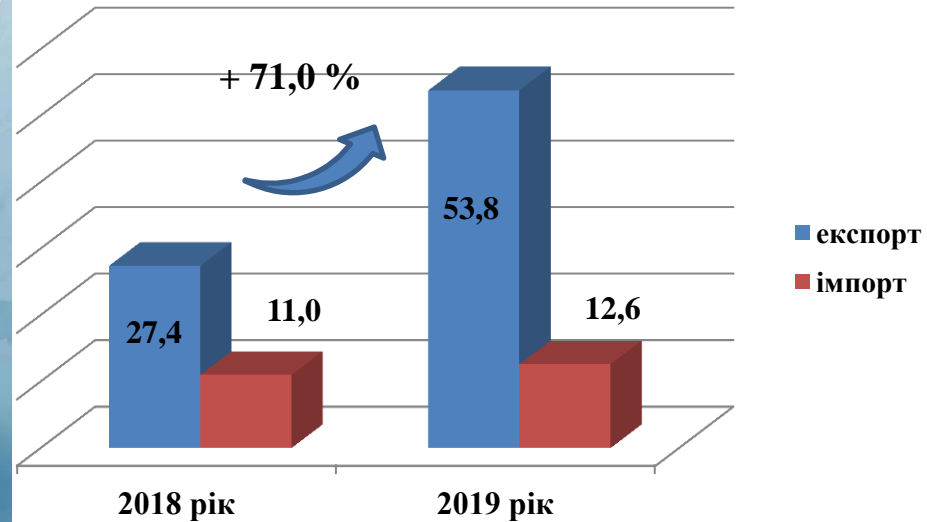




ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ



Зовнішня торгівля товарами, млн. дол. США



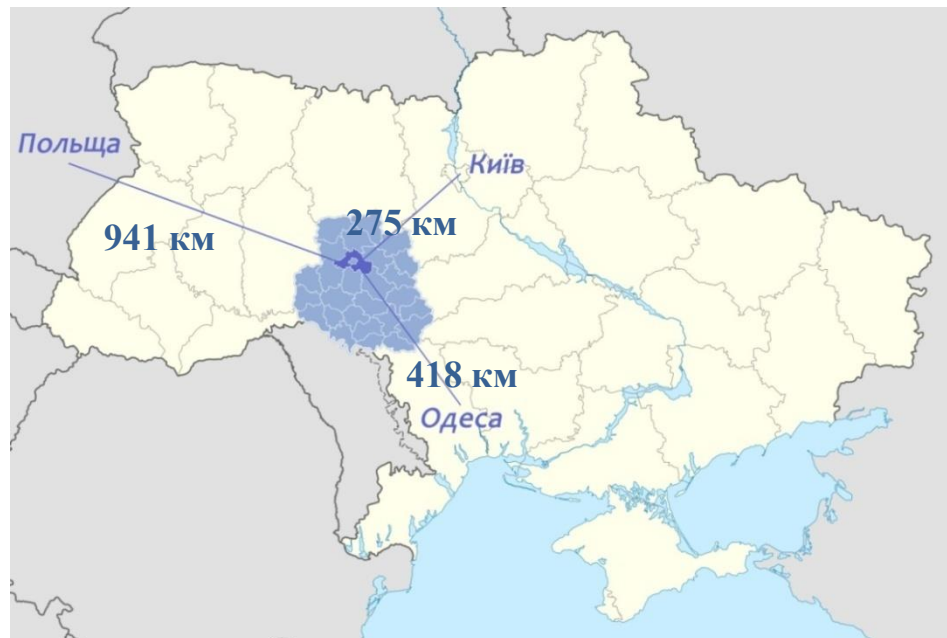
Аналіз динаміки зовнішньоторговельного обороту свідчить про стабільне позитивне сальдо зовнішньої торгівлі, яке зберігається протягом останніх років. Найбільшу долю в експорті товарів становлять продовольчі товари та сільськогосподарська продукція, в імпорті – недорогocінні метали та вироби з них, засоби наземного транспорту.

Протягом 2019 року зовнішньоторгівельні взаємовідносини підтримувались з партнерами 53 країн світу.





ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЛОГІСТИКА



Вінницький район має вигідне економіко-географічне положення та розвинену транспортну інфраструктуру. Складовими транспортної інфраструктури є низка стратегічних трас:

Європейські автомобільні маршрути:

E50 Брест – Прага – Кошице – Вінниця – Махачкала

E583 Роман – Бельці – Вінниця – Житомир



Авіатранспорт - на території району розташований міжнародний аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA: VIN, ICAO: UKWW).



Автомобільний транспорт - 57 маршрути приміського сполучення (регулярні рейси). Автобусним сполученням охоплено 100% населених пунктів.

Довжина автодоріг загального користування по району складає 1030 км.





СФЕРИ ОСВІТИ, ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я, КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА ВІДПОЧИНОК: ОСВІТА



У Вінницькому районі мережа закладів освіти нараховує 32 закладів загальної середньої освіти, з яких: 5 закладів нового типу та 9 навчально-виховних комплексів (до складу яких входять дошкільні відділення); 1 приватний заклад освіти; 22 заклади дошкільної освіти; районний Будинок дитячої та юнацької творчості.

Для забезпечення навчально-виховного процесу освітянські заклади району постійно модернізуються, будуються нові школи та дитячі садочки. Більшість з них мають сучасні спортивні майданчики та зали для занять спортом, класи оснащені якісним мультимедійним та комп'ютерним обладнанням. Гарні екзаменаційні результати та успіх наших учнів у Всеукраїнських предметних олімпіадах та конкурсах говорить про високий рівень освіти.

Базову освіту молоді надає Вороновицьке професійно-технічне училище №14, яке готує швачок, поварів-кондитерів, електро- та газозварювальників, слюсарів, трактористів-водіїв.





ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я



Вінницька центральна районна клінічна лікарня надає амбулаторну та стаціонарну допомогу населенню Вінницького району (80,342 тис. чол.). У складі лікарні функціонує 14 різнопрофільних відділення, в т.ч. 1 хірургічне відділення та 4 терапевтичних відділення у сільській місцевості в селах Писарівка, Мізяківські Хутори, Лука – Мелешківська та смт Вороновиця.

На базі Вінницької центральної районної клінічної лікарні працюють спеціалісти 7 кафедр Вінницького національного медичного університету.

Кваліфіковану первинну лікувально-профілактичну допомогу населенню району надає **Вінницький районний центр первинної медико-санітарної допомоги**, головним завданням якого є забезпечення доступності медичних послуг, профілактика та раннє виявлення захворювань.

До складу районного центру первинної медико-санітарної допомоги увійшли 13 амбулаторій та 26 фельдшерсько-акушерських пунктів.





РОЗВИТОК СПОРТУ



Для організації спортивно-масової роботи в районі використовується 15 спортивних залів, 9 спортивних кімнат, 26 футбольних полів, 24 спортивних майданчики, з них 3 зі стандартним тренажерним обладнанням та 2 з синтетичним покриттям, один стрілецький тир.

На базі дитячо-юнацької спортивної школи «Десна» діти та дорослі мають можливість відвідувати різноманітні секції: з футболу, баскетболу, волейболу, міні-футболу, боксу, ушу, настільного тенісу.

Розвиток спорту, встановлення та облаштування спортивно-ігрових майданчиків, забезпечення та зміцнення здоров'я дітей різновікових категорій, залучення населення до здорового спорту життя – одне із головних завдань на сьогодні. Завдяки цьому зростають майбутні чемпіони, переможці та призери найпрестижніших всеукраїнських та міжнародних змагань.





КУЛЬТУРА



У Вінницькому районі функціонує 82 заклади культури системи Міністерства культури України, серед яких: клубні установи, бібліотеки, початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади та музейних заклади.

Творчі колективи закладів культури приймають активну участь в міжнародних, Всеукраїнських та обласних культурно-мистецьких заходах, фестивалях, конкурсах.

Багатий Вінницький район й народними умільцями, які прославляють рідний край виробами художніх народних промислів, таких як: художня вишивка (сmt Стрижавка), художнє ткацтво (с. Сосонка), художня обробка деревини (с. Писарівка), художня кераміка (сmt Вороновиця), ковальство (с. Жабелівка), петраківський розпис (сmt Стрижавка, с. Широка Гребля, с. Великі Крушлинці).





ПРОВЕДЕННЯ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКИХ ЗАХОДІВ

- ✓ Районний фестиваль вокально-хорового мистецтва «Букет моїх пісень»



- ✓ Районне фольклорне свято ім. Ганни Коваль



- ✓ Районний фестиваль «Мелодії моєї родини»



- ✓ Участь зразкового аматорського хореографічного колективу «Сонечко» Агрономічного СБК в міжнародному хореографічному конкурсі (Республіка Польща)



- ✓ Народний аматорський фольклорний гурт «Подільські музики» у складі делегації Вінницької області, в м.Кельце (Республіка Польща)



- ✓ Районний фестиваль військово-патріотичної пісні «А пам'ять піснею стала»





ДОЗВІЛЛЯ ТА ВІДПОЧИНОК

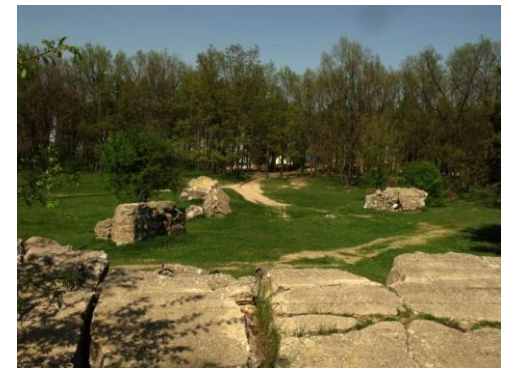
- **Палац Грохольських-Можайських
(Музей історії авіації та космонавтики України)**

Палац Грохольських-Можайських у Вороновиці - трьохповерхова будівля в стилі раннього класицизму, що була зведена протягом 1770-1777 р.р. польським магнатом Михайлом Грохольським.
вул. Козацький шлях, 26, смт Вороновиця, Вінницький р-н, Вінницька обл.
Графік роботи: 09:00-17:00, вихідний - неділя
Тел. (0432) 58-74-59



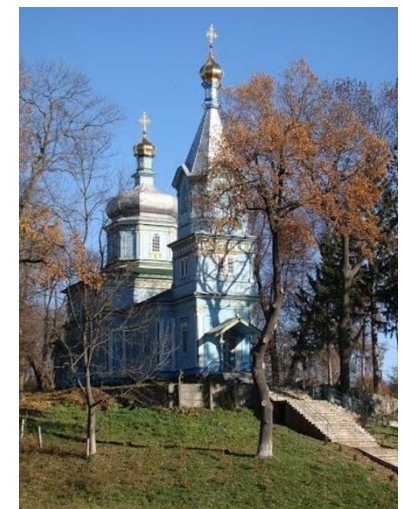
- **Історико-меморіальний комплекс пам'яті жертв
фашизму ставка Гітлера «Вервольф»**

«Вервольф» - ставка Гітлера, яка призначалася для командування військовими діями на Східному фронті («Werwolf» з німецької мови перекладається як «озброєний вовк»).
урочище Кемпінг, смт Стрижавка, Вінницький р-н, Вінницька обл.
Тел. (0432) 62-36-39



- **Преображенська церква - пам'ятка архітектури
дерев'яного зодчества**

Побудовано дерев'яний одноверхий Лучанський храм у 1896 році.
Дивлячись на нього, ти занурюєшся в казку, а розташування храму на схилі пагорба в затишному парку з озерцем передає картину з давньоруських казок і переносить у часи Київської Русі.
с.Лука-Мелешківська, Вінницький р-н, Вінницька обл.





ДОЗВІЛЛЯ ТА ВІДПОЧИНОК



- **Садиба «Катерина» та гідрологічний заказник «Ільківський став»**

У садибі «Катерина» пригортають козацьким кулішем, пропонують спробувати себе в ролі коваля і розробили кілька цікавих маршрутів для дітей. Родзинкою господарі називають цілюще джерело. Люди вірять, що його вода дає сили і покращує здоров'я.

с. Ільківка, Вінницький р-н, Вінницька обл.

- **Кінно-спортивний клуб «Вінниччина»**

Це унікальне місце, де можна весело провести час. Їздити верхи або просто побути біля тварин – кожен вибирає розвагу на свій смак.

Дітям пропонують «поспілкуватися» з вісликом, поні, козенятами.

вул. Прифермерська, 12, с. Агрономічне, Вінницький р-н, Вінницька обл.

Щоденно з 9:00 до 18:00 год.

(067) 737-88-88 , (068) 851-33-12





СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ



В рамках програми ЄС «Підтримка політики регіонального розвитку в Україні» по проекту «Туризм як запорука динамічного соціально-економічного розвитку сільських громад» проведено ремонтно-реставраційних робіт пам'ятника архітектури XIX, палацу Грохольських в смт. Вороновиця.

Швейцарсько-український проект

DESPRO

Підтримка децентралізації в Україні

Будівництво водогону в с.Ільківка з використанням новітніх технологій енерго та ресурсозбереження



Створення педіатричної кімнати для огляду і лікування дітей у сільській місцевості с. Ільківка



Реконструкція системи опалення Оленівського НВК ЗОШ з встановлення твердопаливної котельні потужністю 450 кВт

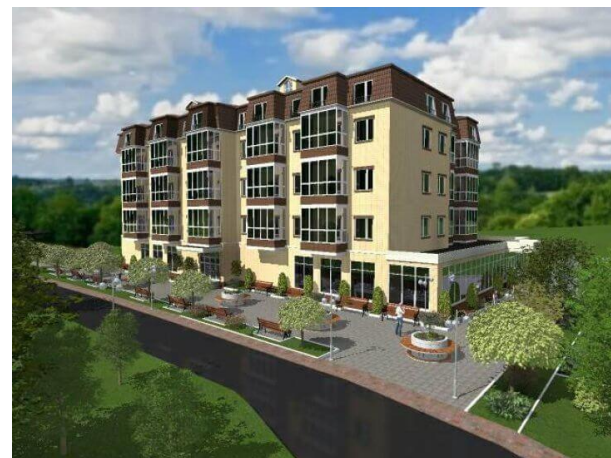


Модернізація Центрів надання адміністративних послуг с. Якушинці та смт Стрижавка





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ, ЩО РЕАЛІЗУЮТЬСЯ



За останні 3 роки обсяги капітальних інвестицій збільшилися на 70,3%.

Найбільше коштів у 2019 році було вкладено у будівництво житлових будівель. У 5 населених пунктах Вінницького району будується 55 багатоквартирних будинків. На перших поверхах будинків передбачено розміщення комерційних приміщень. Вартість вільних квартир у новозбудованих будинках коливається в межах від 430,0 - 570,0 дол. США/м².





РОЗДІЛ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ НАЙБІЛЬШІ ПЕРСПЕКТИВНІ ГАЛУЗІ ТА ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРІОРІТЕТИ

ЕНЕРГЕТИКА



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО



ХАРЧОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ



ТУРИЗМ





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ



Розміщення сонячної електростанції на території селища Стрижавка Вінницького району

Вінницький район, смт Стрижавка
(відпрацьований піщаний кар'єр)

Категорія: Земельні ділянки за межами населеного пункту

Власність: комунальна власність громади

Площа: 6,2 га

Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: М-21 - 2 км

Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 17 км



Будівництво сонячної електростанції на території села Жабелівка Вінницького району

Вінницький район, с. Жабелівка

Категорія: Земельні ділянки за межами населеного пункту

Власність: комунальна власність громади

Площа: 2 га

Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: Р17 - 1,6 км

Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 21 км





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ



Будівництво овочесховища для зберігання, обробки та подальшої реалізації плодовоовочевої продукції на території Вінницького району

Вінницький район, с. Лука-Мелешківська
Кадастровий номер: 0520682800601:006:0072

Площа: 1,1 га

Цільове призначення: 3.4 Іншого призначення

Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: М-21 - 15 км; М12 -12 км

Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 19 км



Виробництво харчових продуктів на території села Олександрівка Вінницького району

Вінницький район, с. Олександрівка вул. 9 Травня
Категорія: одноповерхова будівля, 400 м², газ, криниця, електрика

Власність: комунальна власність громади

Площа: 0,6 га

Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: Р-17 - 1 км

Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 24 км





ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ (Greenfield) ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ



Вінницький район, с. Жабелівка
Категорія: Земельні ділянки
Власність: комунальна
Площа: 0,9 га
Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: Р17 – 2 км
Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 21 км

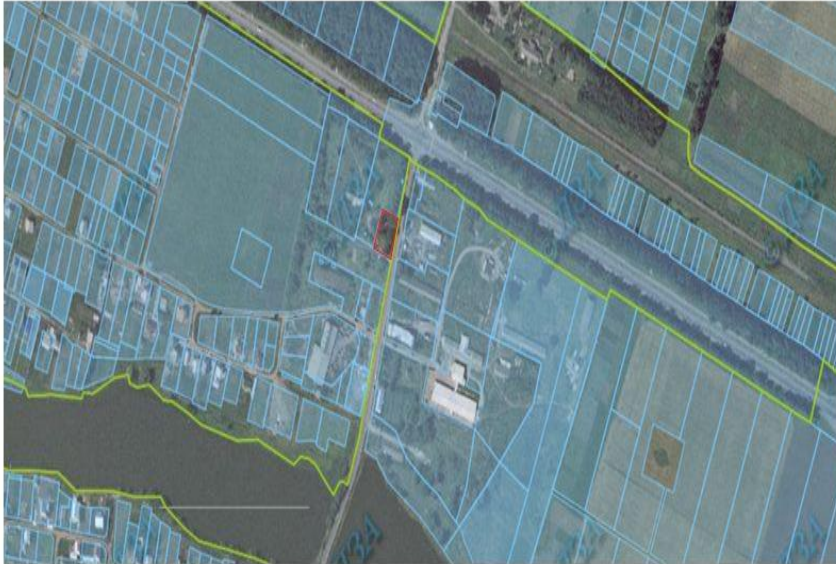


Вінницький район, с. Михайлівка, вул. Липовецька б/н (біля заправки)
Категорія: Земельні ділянки
Власність: комунальна
Площа: 2,5 га
Найближча автомагістраль/ дорога національного значення: Р17- 1м / М12 – 6 км,
Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с. Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 16 км





ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ (Brownfield) ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ



Вінницький район, с. Вінницькі Хутори вул.
Немирівське шосе, 94 б
Категорія: 1955 рік забудови, будівля їдальні, 80 м²
Власність: комунальна власність громади
Площа: 0,1 га
Найближча автомагістраль/ дорога національного
значення: М12- 90м
Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с.
Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 4,5 км



Вінницький район, с. Майдан вул. Шкільна
Категорія: одноповерхова будівля, 400 м²
Власність: комунальна власність громади
Площа: 2,0 га
Найближча автомагістраль/ дорога національного
значення: Е50 - 5,4 км
Міжнародний аеропорт: аеропорт «Вінниця» в с.
Гавришівка (IATA:VIN, ICAO:UKWW) - 37 км





ВПРОВАДЖЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ



✓ На території Бохоницької сільської ради побудували сонячну електростанцію загальною площею 10,8 га, потужністю 4900 кВт з розрахунковим річним виробітком електроенергії – 6393 мВт/годину. Новозбудований об'єкт введено в експлуатацію у 2019 р. та надано дозвіл на підключення «зеленого тарифу».

✓ Реалізовано проєкт ТОВ «Вороновицький ХПП» по будівництву елеватора. Прийом зерна здійснюють 3 точки автоприйому, підприємство оснащено сертифікованою лабораторією перевірки якості зерна, трьома сушарками та сучасним ваговим комплексом. Кількість працюючих на підприємстві – 110 осіб.

✓ Впроваджено інвестиційний проєкт «Реконструкція виробничого корпусу молочного комбінату фармацевтичний завод «Інфузія» по виробництву інфузійних розчинів в фармацевтичну галузь виробництва. Проведено реконструкцію I-V черги виробничого корпусу молочного комбінату. Запланована кількість створення нових робочих місць - 249 робочих місць.

✓ На території Пултівецької сільської ради ТОВ "Сільськогосподарське товариство "П'ятачок" реалізується інвестиційний проєкт по відгодівлі та вирощуванню свиней. Вже побудовано I комплекс для утримання свиней та проведено реконструкцію даху II комплексу. У 2020 році, при надходженні коштів інвесторів, планується продовження реалізації проєкту шляхом розширення маточного комплексу на 1000 свиноматок та створення додаткових 20-ти робочих місць.



РОЗДІЛ 4. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ



Вінницький район запрошує гостей та готовий до співпраці з потенційними інвесторами

вул. Хмельницьке шосе, 17, м. Вінниця

тел.: (0432) 67-01-93

E-mail: vin_rda@vin.gov.ua

<https://www.vinrda.gov.ua>

