

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, енергетики та  
захисту довкілля Вінницької  
районної державної  
адміністрації.

№ 43 від 2.07.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 35**

**Нове будівництво магазину**

\_(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

**Нове будівництво магазину по вул. Набережній, 30 в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **гр. Шквира Юлія Олегівна вул. Набережна, 30а, с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0982473247.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 0,0331 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кад.№ 0520681000:02:003:0306. Зона садибної забудови Ж-1 відповідно до Генерального плану та Плану зонування с.Вінницькі Хутори розроблених ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджених Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **Червоні лінії вулиці Ватутіна – 25,0 м. вул. Набережної – 15,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом**

передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів, відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони відповідно до вимог державних будівельних норм і правил, межують з прибережною захисною смугою.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж охоронні та санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор  
Вінницького району



Володимир РУДИЙ