

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 41 від 25.06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 33**

**Нове будівництво будівлі кафе з мотелем, з господарчими та
обслуговуючими будівлями**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
**Нове будівництво будівлі кафе з мотелем, з господарчими та
обслуговуючими будівлями на території Стрижавської селищної ради
Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **ТОВ «Подільський центр ділового
півробітництва» вул. Пирогова, 144, м. Вінниця, тел.
0977228963.**
3. **Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка пл. 3,1641га, для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та
закладів громадського харчування, кад № 0520655900:07:011:0013
рекреаційна зона Р-3, для іншого комерційного використання:
розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування відповідно до Генерального плану та
Плану зонування смт. Стрижавка, розроблених НВПІ «Анкор»
м. Вінниця та затверджених Стрижавською селищною радою в
2019 році.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **---**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **---**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії відсутні (автодорога М-12 Стрий – Тернопіль -**

Кропивницький – Знам'янка, в межах населеного пункту),
Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників та користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,
санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального
призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних
будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – ділянка граничить з прибережно-захисною смугою річки Буг та водоохоронною зоною, санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил,

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури, санітарно-захисна зона ТОВ «Стрижавський граніт», санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. РУДИЙ