

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 38 від 22.06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 30**

**Реконструкція з прибудовою будівлі КЗ «ЗЗСО- ліцей Лука Мелешківської
сільської ради» по вул. Шкільна, 52 с. Лука Мелешківська, Вінницького
району, Вінницької області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція з прибудовою будівлі КЗ «ЗЗСО-ліцей Лука
Мелешківської сільської ради» по вул. Шкільна, 52 с. Лука
Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області»**
2. Інформація про замовника **Лука Мелешківська сільська рада, вул.
Центральна, 2А, с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької
області. тел. 0677475155.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка загальною площею 2,2838га, кад. № 0520682800:02:006:0421 для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, територія громадської забудови, навчальна зона - Г-3 та культурна і спортивна зона Г-4 відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018 роках**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ----0-
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Червоні лінії магістральної вулиці в межах населеного пункту Тиврівське шосе – 35,0м. вул. Шкільної – житлової вулиці – 15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) санітарно-захисні зони відповідно до вимог будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури магістральної вулиці, санітарно захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Головний архітектор Вінницького району



Володимир РУДИЙ