

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 34 від 11.06.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 26**

**Нове будівництво модульної котельні для Зарванецької
загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво модульної котельні для Зарванецької
загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів по вул. Клубній, 1 в с. Зарванці,
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**
Інформація про замовника **Якушинецька сільська рада Якушинецької
ОТГ, Вінницького району, Вінницької області, тел 0960069600.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**Земельна ділянка пл. 0,9885 га, для будівництва і обслуговування
будівель закладів освіти кад № 0520688900:04:008:0898. Територія
розташування об'єктів вищої, середньої, початкової та дошкільної
освіти Г-3 - відповідно до Генерального плану села Зарванці
розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану
зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018
році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **----**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **--%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Мирної, Шкільної та Клубної (житлових вулиць)
15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників та користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні**

відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, Зона транспортної інфраструктури проїздів, санітарно-захисні та охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

Головний архітектор
Вінницького району



Володимир РУДИЙ