ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.
№ 31 від 26.05.2020 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 24

Реконструкція частини будинку побуту під магазин з прибудовою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

Реконструкція частини будинку побуту під магазин з прибудовою по вул. Незалежності 54-А в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника ***г. Ткаченко Ірина Юріївна вул. Бучми,158, м. Вінниця, тел. 0963196200.***

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні ***земельна ділянка площею 0,0331 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кад.№ 0520681000:02:006:0987. Зона садибної забудови Ж-1 відповідно до Генеральниого плану та Плану зонування с,Вінницькі Хутори розроблених ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджених Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.***

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ------
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ***55,0%***
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ------
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд ***- Червоні лінії вулиці Незалежності – 25,0 м. Проектування***

об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів, відповідно до функціонального призначення суміжних ділянок та будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - ***санітарно-захисні зони відповідно до вимог державних будівельних норм і правил***

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж ***охоронні та санітарно-захисні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж),***

Примітки:

Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: ***замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.***

Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення ***Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.***

Головний архітектор
Вінницького району **Володимир РУДИЙ**