

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 25 від 12 .05.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 20**

**Нове будівництво гаража для зберігання сільськогосподарської
техніки.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво гаража для зберігання сільськогосподарської
техніки по вул. Сосновій б/н в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника гр. Бабінець Федір Анатолійович вул.
Вишенька, 19, м. Вінниця тел 0972833763.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
Земельна ділянка пл. 0,010 га, для індивідуального гаражного
будівництва, кад № 0520688900:04:004:0230. Землі сільськогосподар-
ського призначення, зона СВ - відповідно до Генерального плану села
Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і
Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в
2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 10,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
60,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе (міжнародна магістраль (М-21)
- 40,0 м. вул. Соснової (житлової вулиці) - 15,0 м. Проектування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.

Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони, зони охорони навколишнього середовища відповідно до вимог державних будівельних норм і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж Зона транспортної інфраструктури М-21, охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання).

Примітка:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єкту замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку.

Головний архітектор
Вінницького району



В.С. РУДИЙ