

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 10 від 27.02.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 9**

**Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення та
спортивно-культурного комплексу (з почерговою задачею)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення та
спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт.
Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул. Сабарівське шосе, буд. 1, м. Вінниця,
ТОВ «Будівельно-монтажне управління – 33», тел. 0978184954,
0680252227.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового
будинку, кадастровий номер 0520655900:02:010;0114, територія
багатоквартирної житлової забудови, відповідно акту вибору та
обстеження земельної ділянки – рішення № 35 від 29 січня 2008 року і
проекту Генерального плану та плану зонування смт. Стрижавка,
розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2018 році, протокол
архітектурно-містобудівної ради № 19 від 6 грудня 2018 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 20,36м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 14500
кв.м заг.пл житл. будинків/га.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд