

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 8 від 18.02.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 7**

**Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Реконструкція квартири № 85 в багатоквартирному житловому  
будинку № 3, корп. 1 по вул. Одеській в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ,  
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Турген'єва, 19, м. Хмільник, Вінницької  
області. гр. Гуршал Віктор Вікторович, тел 0961473486.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових  
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до  
Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект»  
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП  
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою  
сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441  
люд./га.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести  
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників  
сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і  
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих  
будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і  
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**