

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 68 від 20.11.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 53**

Будівництво сонячної електростанції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво сонячної електростанції на території
Якушинецької сільської ради Якушинецької об'єднаної територіальної
громади, Вінницького району Вінницької області. за межами
населеного пункту.

Інформація про замовника вул. Вишнева, буд 8 с. Зарванці,
Якушинецької сільської ради Якушинецької об'єднаної територіальної
громади Вінницького району ТОВ «ВІТО ЕНЕРДЖИ», тел
0992693513.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка кадастровий номер 0520688900:01:015:0022, площею
9,8 га для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель та
споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій,
територія об'єктів енергогенеруючих підприємств, відповідно до
Детального плану території розробленого ТДВ «НВК» СВІТЯЗЬ» в
2018 році та затвердженого Розпорядженням № 342 від 23.10. 2019
Вінницької районної державної адміністрації

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 8,0м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
43,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників та користувачів земельних
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,