

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 63 від 18.10.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 48**

**Реконструкція індивідуального житлового будинку під відділення
сімейної медицини із приміщеннями з надання стоматологічних
послуг.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція індивідуального житлового будинку під відділення
сімейної медицини із приміщеннями з надання стоматологічних
послуг по вул. Сонячній, 20 в с. Зарванці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника гр. Король Світлана Олексіївна пров. 1-й
Соборний, 6 с. Іванів, Калинівського району, Вінницької обл., тел
0679271049.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка пл. 0,03760га для будівництва і обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кад. №
0520688900:04:003:0515. Територія садибної забудови Ж-1, відповідно
до Генерального плану села Зарванці розробленого
«Вінницязагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування
території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році та
затверджених Якушинецькою сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 12,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
згідно норм
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Червоні лінії вул. Сонячної - 15,0 м. (житлова вулиця). Проектування