

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 53 від 2.09.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 42**

Будівництво торгівельно-офісної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове Будівництво торгівельно-офісної будівлі в с. Агрономічне,
Вінницького району Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Квятека 1/8, м. Вінниця гр. Ходацький
Володимир Гроизорович, тел 0970999894.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельні ділянки загальною площею 0,10 га кадастрові номери
0520680200:01:001:1331 та 0520680200:01:001:1332, для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі, територія громадської забудови,
торгівельна зона Г-5, відповідно Генерального плану та плану
зонування с, Агрономічного, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд»
м. Вінниця затверджених рішеннями Агрономічної сільської ради в
2015 та 2016 роках.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **7,8 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
40,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії існуючої вулиці - 10,0 м. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом
передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з
дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів
відповідно до функціонального призначення суміжних будівель,**