

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

**№ 5 від 21.01.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 4**

**Реконструкція горища під мансарду багатоквартирного житлового  
будинку по вул. Одеській, будинок 3, корпус 5, в с. Зарванці,  
Якушинецької об'єднаної територіальної громади, Вінницького району  
Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Реконструкція горища під мансарду багатоквартирного житлового  
будинку по вул. Одеській, будинок 3, корпус 5, в с. Зарванці,  
Якушинецької об'єднаної територіальної громади, Вінницького району  
Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Центральна, 104, с. Нова Ободівка,  
Тростянецького району, Вінницької області, гр. Хоменко Володимир  
Андрійович, тел 0970233130.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових  
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до  
Генерального плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект»  
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП  
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою  
сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441  
люд./га.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести**