

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 42 від 23.07.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 38**

Нове будівництво мийки самообслуговування та магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво мийки самообслуговування та магазину в с.
Зарванці, Якушинецької об'єднаної територіальної громади,
Вінницького району Вінницької області.**
Інформація про замовника **вул. Стельмаха, 15/86, м. Вінниця гр
Їжаковський Олександр Леонідович, тел 0674307606.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка кадастровий номер 0520688900:04:009:0649, площею
0,8206 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,
територія громадської забудови Г-6, відповідно до Генерального плану
села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016
році і Плану зонування території розробленого ФОП Коротинський
М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **7,0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
40,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Архітектурної - 15,0 м. Проектування об'єкту
вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших
власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і
споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних
розривів відповідно до функціонального призначення суміжних**