

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 35 від 18.06.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 32**

Реконструкція будівлі аеровокзалу КП «Аеропорт Вінниця»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція будівлі аеровокзалу КП «Аеропорт Вінниця» на території Гавришівської та Вінницько-Хутірської сільських рад Вінницького району, Вінницької області, (за межами населених пунктів).
2. Інформація про замовника Комунальне підприємство «Аеропорт Вінниця» вул. Соборна, 59, м. Вінниця, директор Мазурець Я.Л. тел. 0432658860
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту площею 27,1354га, кадастрові номери 0520681200:01:008;0010 та 0520681200:01:003;0012. Територія аеропорту відповідно Детального плану території розробленого МКП «ВМЦМіА» м. Вінниця в 2018 році та затвердженого Розпорядженням голови Вінницької районної державної адміністрації № 919 від 29.12.2018 року

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 15.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 10.0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Місцева дорога за межами населених пунктів. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших