

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 23 від 17.05.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 20**

**Будівництво під'їзної дороги до кладовища (влаштування з'їзду для
зупинки автотранспорту)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво під'їзної дороги до кладовища (влаштування з'їзду
для зупинки автотранспорту) в с. Агрономічне, Вінницького
району, Вінницької області.

Інформація про замовника Агрономічна сільська рада вул. Мічурінга, 12,
с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області, тел
0973474020.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка землі загального користування, зона транспортної
інфраструктури ТР-3, відповідно до Генерального плану та плану
зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діцпривільпромбуд» м.
Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015
році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -----.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
40,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
Червоні лінії вул. Гагаріна – 20,0м, зона транспортної
інфраструктури. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з
урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів
земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити
нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням
містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до