

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 21 від 14 травня 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 18**

**Нове будівництво складського комплексу зберігання сировини для  
кондитерського виробництва**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Нове будівництво складського комплексу зберігання сировини для  
кондитерського виробництва на території Вінницько-Хутірської  
сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.

Інформація про замовника ПРАТ «РІЕЛЕКСПЕРТ», вул. Бұзкова, 2,  
Сихівський район м. Львів тел. 0674611649.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної  
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка  
площею 2,8263 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних  
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості, кад.№  
0520681000:03:001:0024. Зона В-5 – виробнича зона - територія  
підприємств 5 класу шкідливості, граничить з межею м. Вінниці  
відповідно до Генерального плану та Плану зонування с.Вінницькі  
Хутори розроблених ПраТ «Світязь» м. Вінниця затверджених  
Вінницько-Хутірською сільською радою в 2017 році.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах 15,7 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 44%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
- Червоні лінії магістральної вулиці Чехова м. Вінниці - 30,0 м.  
Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням  
законних інтересів інших власників сусідніх користувачів земельних  
ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні  
відстані до існуючих мереж, будівель і споруд, з дотриманням