

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№1 від 4.01.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 1**

**Нове будівництво напівпідземних гаражів для обслуговування
житлових багатоквартирних будинків кооперативу «Барський»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво напівпідземних гаражів для обслуговування житлових
багатоквартирних будинків кооперативу «Барський» по вул. Одеська в с.
Зарванці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника **Хоменко Володимир Андрійович, вул.
Центральна, 104, с. Нова Ободівка, Тростянецького району, Вінницької
області тел. 0970233130, 0432699766**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельні ділянки для
будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків,
кадастрові номери 0520688900:04:009;0201, 0520688900:04:009;0150,
0520688900:04:009;0151, 0520688900:04:009;0708, 0520688900:04:009;0711,
0520688900:04:009;0151, зона Ж-3 - територія житлової забудови
середньої поверховості, відповідно до Генерального плану села Зарванці
розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в 2016 році і Плану
зонування території розробленого ФОП Коротинський М.П. в 2018 році
та затверджених Якушинецькою сільською радою.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
6.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **40%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –
Червоні лінії вул. Дюківська (Одеська) -15,0 м. Проектування об'єкту