

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 12 від 30 березня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 9**

**Реконструкція будівель навчально-виховного закладу:»Загальноосвітня  
школа І-ІІІ ступенів-ліцей смт. Стрижавка**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Реконструкція, земельна ділянка кадастровий номер  
0520655900:02:003:0388 для будівництва та обслуговування закладів  
освіти загальною площею 1,7635га по вул. 40-річчя перемоги в смт.  
Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника – **Відділ освіти Вінницької районної  
державної адміністрації, Вінницького району, Вінницької області тел.  
0678411649, 0432661317**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної  
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – **земельна  
ділянка – територія громадської забудови відповідно Генерального  
плану смт. Стрижавка, розробленого інститутом  
«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1967 році;**

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах – **11,8 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
**20%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону **-----**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується,  
до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків  
та споруд – **Червоні лінії вулиці 40-річчя Перемоги – 20,0 м.  
Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів  
інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і  
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до  
існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і  
протипожежних розривів відповідно до функціонального  
призначення суміжних будівель.**