

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 11 від 29 березня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 8**

Нове будівництво гаража в с. Агрономічне, Вінницького району,
Вінницької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,005га в с.
Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – г-р. Шевченко Вячеслав
Станіславович, вул. Мічуріна, 3а, к 86, с. Агрономічне, Вінницького
району, Вінницької області тел. 0982555543
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна
ділянка площею 0,005 га, землі транспортної інфраструктури для
будівництва індивідуальних гаражів відповідно Генерального плану та
плану зонування с. Агрономічного, розробленого ТОВ
«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця затверджених рішеннями
Агрономічної сільської ради в 2015 та 2016 роках;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах – 9,88 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
96%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується,
до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків
та споруд – Червоні лінії вулиці Мічуріна – 20,0 м. Проектування
об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників
або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих
будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних
розривів відповідно до функціонального призначення суміжних
будівель.