

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 10 від 27 березня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 7**

**Будівництво мереж вуличного освітлення в с. Агрономічне,  
Вінницького району, Вінницької області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,19 га в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Агрономічна сільська рада, с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області тел. 0966780462
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка площею 1,19 га, землі загального користування (комунальна власність, вулично-дорожня мережа) відповідно Генерального плану с, Агрономічного, розробленого ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця затвердженого рішенням 42 сесії 6 скликання Агрономічної сільської ради 21.08. 2015 року,;

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах ---.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 20%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії не менше житлової вулиці – 12,0 – 18,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони