

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 4 від 20.02.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 4**

**Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Реконструкція квартири № 44 в багатоквартирному житловому  
будинку № 3, корп. 2 по вул. Одеській в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ,  
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Одеська буд. 3, корп. 2 кв. 44 с. Зарваниці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. гр.  
Побережник Тетяна Степанівна, тел 0672742502.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових  
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до  
Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект»  
м. Вінниця в 2016 році, та затвердженого 21.03.2017 року  
Якушинецькою сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441  
люд./га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести  
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників  
сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і  
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих  
будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і  
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**