

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 48 від 25.10.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 39**

Будівництво прибудови до основного корпусу ПТУ № 14

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво прибудови до основного корпусу ПТУ № 14
по вул. Гагаріна, 1 в смт. Вороновиця, Вінницького району, Вінницької
області.
2. Інформація про замовника **вул. Гагаріна, 1, смт. Вороновиця,**
Вінницького району, Вінницької області ПТУ № 14 тел. 0679245989.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 0520655300:02:007;0464, територія громадської забудови ПТУ № 14, відповідно Детального плану території розробленого ФОП Маринюк В.М. і та затвердженого Вороновицькою селищною радою в 2018 році.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **13.0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **відповідно ДБН**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Гагаріна -15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів**