

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 42 від 15.08.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 35**

Будівництво навісів для відгодовівлі молодняку на 950 голів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво; навісів для відгодовівлі молодняку на 950 голів (за
межами населеного пункту) с. Оленівка, на території Оленівської
сільської ради Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Першотравнева, 6, с. Оленівка
Вінницького району, Вінницької області. ФГ «АІС-КН» тел
0679924134.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка площею 6,6 га для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва кад. № 0520684600:01:006:0018,
територія сільськогосподарського призначення (колгоспний двір)
відповідно до Генерального плану с. Оленівка затвердженого в 1969
році, та актуалізованого рішенням 17 сесії 6 скликання Оленівської
сільської ради 28 березня 2013 року.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. і граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **7,85 м.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **48%**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **--**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
**Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням
законних інтересів інших власників сусідніх та користувачів
земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити
нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням
містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до
функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами
державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації
підприємств.**