

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 40 від 1 серпня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 33**

Нове будівництво складу металу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,7496 га кад. №0520680200:01:010:0021 по вул. Прифермерській в с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – гр. Карауш Юрій Іванович, вул. Келецька 50Б, к 117, м. Вінниця тел. 0974351076
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка площею 1,7496 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, зона підприємств 5 класу шкідливості відповідно Генерального плану та плану зонування с. Агрономічного, розробленого ТОВ «Діпроцвільпромбуд» м. Вінниця затверджених рішеннями Агрономічної сільської ради в 2015 та 2016 роках;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4,5 м.
 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 15%
 3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
 4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вулиці Прифермерська – 18,0 м.
- Проектнування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.