

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 36 від 12 липня 2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 30**

Нове будівництво водогону в с. Степанівка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво водопровідної мережі по вул. Соборній,
Коцюбинського, Українській, Космонавтів, Яблуневій та по пров.
Вороновицькому в с. Степанівка, Степанівської сільської ради,
Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника Степанівська сільська рада, вул. Соборна, с.
Степанівка, Вінницький р-н, тел. (0432) 583796.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка - землі загального користування (комунальна
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-
дорожня мережа) відповідно до Генерального плану та плану
зонування села Степанівка розробленого ПАТ «НВК«Світязь» м.
Вінниця в 2016 році, та затверджених рішенням Степанівської
сільської ради в 2017 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах -----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 5%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
- Червоні лінії вулиць села Степанівка 12,0 – 18,0 м. Проєктування
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення