

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 35 від 06.07.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 29**

**Реконструкція існуючого садового будинку під магазин з жилowymi
приміщеннями та будівництво гаража.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція, земельна ділянка загальною площею 0,0535 га,
кадастровий номер 0520680200:01:004:1051, провул. Олександрівський,
буд. 1, садовий масив Окружний, с. Агрономічне Вінницького району,
Вінницької області.

Інформація про замовника гр. Ясінський Сергій Миколайович, м.
Вінниця, вул. Фрунзе, буд. 71, кв. 63.

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка для індивідуального садівництва, Зона садівничих
масивів СМ-1 в межах СЗЗ, граничить з межею м. Вінниці, відповідно
до Генерального плану с. Агрономічного та зона блокованої
малоповерхової забудови (Ж-2.1) відповідно плану зонування с.
Агрономічного, розроблених ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця та
затверджених Агрономічною сільською радою в 2015 році та з
урахуванням Висновку державної санітарно-епідеміологічної
експертизи від 30.06.2016 р., №05.03.02-07/22137.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. І граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах 10,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
34,0%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів
інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і