

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
від 27 червня 2018 р. N 33

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 27**

Будівництво ангару для стоянки літального апарату на території КП

«Аеропорт Вінниця»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка кадастровий номер 0520681200:01:008:0010, загальною площею 26,6552га, за межами населеного пункту, на території Гавришівської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – КП «Аеропорт Вінниця» вул. Соборна, 59, м. Вінниця, тел. 0675007925
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – територія громадської забудови, земельна ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту. Схема планування території Вінницького району розроблена проектною організацією «УкрНДЦивільсьбуд» і затверджена Вінницькою районною радою в 1987 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 10,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і противопожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони