

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
від 27 червня 2018 р. № 32

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 26**

Будівництво магазину-виставки інертних та будівельних матеріалів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка кадастровий номер 0520688900:04:005:0281, загальною площею 0,2 га, по вул. Педагогічна б/н в с. Зарванці Якушинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ТОВ «ГЛОРІЯ-К» вул. Ніколаєва, 7, м. Київ, тел. 0982473247
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – територія громадської забудови, земельна ділянка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план, розроблений інститутом «Вінницяагропроект» і затверджений Якушинецькою сільською радою в 2017 році.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Хмельницьке шосе (магістральної вулиці в межах населеного пункту) - 40,0 м. вул. Педагогічної (житлової вулиці) – 15,0м. Проєктування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони