

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
від 22.червня 2018 р. № 31

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 25**

**Реконструкція торгово-громадського комплексу з прибудовою**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельні ділянки кадастрові номери 0520682800:02:004:0199 та 0520682800:02:004:0235, загальною площею 0,12 га, по вул. Тиврівське шосе в с. Лука Мелешківська Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – гр. Олійник Віктор Юрійович вул. Данила Нечая, 44, с. Лука Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0969042918.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – територія громадської забудови (магазин), земельні ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план, розроблений інститутом «Вінницяагропроект» і затверджений Лука-Мелешківською сільською радою в 2017 році.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)  
=====
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Тиврівське шосе (магістральної вулиці в межах населеного пункту) - 35,0 м. вул. Проектної – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.