

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 30 від 05.06.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта
будівництва № 24**

Реконструкція квартири з розширенням за рахунок частини горища.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Реконструкція квартири № 44 в багатоквартирному житловому
будинку № 3, корп. 3 по вул. Одеській в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ,
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **вул. Одеська буд. 3, корп. 3 кв. 44 с. Зарваниці,
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. гр.
Безвершук Катерина Сергіївна, тел 0966272623.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових
будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до
Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницяагропроект»
м. Вінниця в 2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою
сільською радою.**

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у
метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **441
люд./га.**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
– **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проєктування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників
сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і
споруд. Проєктом передбачити нормативні відстані до існуючих
будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і**