

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 20 від 26 квітня 2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 16**

Нове будівництво магазину по вул. Б.Хмельницького, 42 в с. Якушинці
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,0672га, кадастровий номер 0520688900:02:005:0206, по вул. Б.Хмельницького, 42 в с. Якушинці, Вінницького району, Вінницької області.
Інформація про замовника – Скалецька Марина Олегівна вул. Привокзальна, 30а/37 м.Вінниця тел. 0930514004.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Зона садибної забудови Ж-1, відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Якушинці, розроблених НВПІІ «Анкор» м. Вінниця в 2011 році, та затверджених в 2013 році Якушишечською сільською радою.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Б.Хмельницького - 15,0 та вул. Новоселів -15,0м.
Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд.
Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств. При проектуванні див. типові поперечні профілі вулиць і доріг.