

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 18 від 13 квітня 2018 року

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 14**

Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Гагаріна б/н в смт.
Десна, Вінницького району, Вінницької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 0,0047га по вул. Гагаріна б/н в смт. Десна, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – гр. Асаулюк Ніна Іванівна вул. Збишко, 42, кв. 90, м. Вінниця. тел. 0964541165
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка площею 0,0047 га, для будівництва індивідуальних гаражів, землі зони КС-5 для розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації відповідно Генерального плану та плану зонування смт. Десна, розроблених НВПП «АНКОР» м. Вінниця затверджених рішенням Деснянської селищної ради в 2016 році;

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,2 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 90%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вулиці Гагаріна – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і противопожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.