

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

N 37 від 28.11.2017р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 60

Будівництво ритуального комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 1,5 га, кад. номер 0520680200:01:004:0717, с. Агрономічне Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Паньків Михайло Іванович вул. Амосова, 9, кв. 43, м. Вінниця. тел. 0978850970, 06774301227.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виробнича територія, граничить з межею м. Вінниці, згідно Генплану села розробленого ТОВ «Діпрцивільпромбуд» та затвердженого Агрономічною сільською радою в 2015 році; Зона підприємств V класу шкідливості (В-5)- згідно плану зонування (Зонінг) розробленого ТОВ «Діпрцивільпромбуд» та затвердженого Агрономічною сільською радою в 2016 році; Територія з встановленою СЗЗ 50 м. - згідно Протоколу державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 21.06.2016 року № 955(Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 30.06.2016 року №05.03.02-07/22137); Рішення 16 сесії 7 скликання Агрономічної сільської ради №243 від 14 лютого 2017 року.

4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,05 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 17,0 %
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Юзвинської м. Вінниця - 35,0 м., Мінімально допустима відстань від об'єктів, що проектуються до червоної лінії