

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 31 від 17.11.2017р

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 55**

**Будівництво мереж водопостачання в с. Оленівка**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво мереж водопостачання по вул. Соборна, Гагаріна,  
Чкалова, Слобідська, Мічуріна та Периотравнева в с. Оленівка,  
Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Оленівська сільська рада, сільський голова  
Штурма Микола Олександрович. тел 0677002280.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка - землі загального користування (комунальна  
власність), територія транспортної інфраструктури (вулично-  
дорожня мережа) відповідно до Генерального плану села Оленівка  
розробленого «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця в 1969 році, та  
визнаного чинним 28 березня 2013 року рішенням 17 сесії 6 скликання  
Оленівської сільської ради.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах -----
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 5%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вулиць села Оленівка 12,0 – 18,0 м. . Проектування  
об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів  
інших власників сусідніх користувачів земельних ділянок, будинків і  
споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих  
мереж, будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і  
протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**