

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації  
№ 29 від 8. 11. 2017р

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 53**

**Реконструкція квартири № 40 з розширенням за рахунок горища**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Реконструкція квартири в багатоквартирному житловому будинку № 3, корп. 3 по вул. Одеській в с. Зарваниці, Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника — **Хмельницька обл. Староконстянтинівський район, с. Немиринці, вул. Центральна, 1, Сутіма Ольга Володимирівна. тел 0972208631.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових будинків, територія житлової та громадської забудови, відповідно до Генерального плану села Зарваниці розробленого «Вінницязгропроект» м. Вінниця в 2016 році, та затвердженого 21.03.2017 року Якушинецькою сільською радою.**

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **21,285 м., не змінюючи існуючої висоти будинку..**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **----**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону **441 люд./га.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — **Червоні лінії вул. Одеської -15,0 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників сусідніх квартир, та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення**