

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 26 від 05.10.2017р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 50**

**Завершення будівництва ЗОШ I-II ступенів . Нове будівництво.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка загальною площею 3,50 га, кадастрові номери 0520682200:03:004:0164, по вул. Зарічній, б/н, в с. Ільківка, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Відділ освіти Вінницької районної державної адміністрації, вул. Мічуріна, 2, с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області. тел. 0432661317.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, територія громадської забудови, Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,50 га. Для завершення будівництва ЗОШ I-II ст. по вул. Зарічна в с. Ільківка, розробленого ДП «Подільгеодезкартографія» м. Вінниця та затверджений 07.09.2017 року.

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,20 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 12%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Зарічної - 20,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного