

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

від 27.09.2017 р N 25

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 49

#### Реконструкція частини офісно-лабораторної будівлі по обслуговуванню населення з прибудовою

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельна ділянка загальною площею 0,1597 га, кадастрові номери 0520681000:02:001:0281, по вул. Незалежності, 2-Г в с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Волосенко Наталія Володимирівна вул. Котляревського, 18 в с. Вінницькі Хутори, Вінницької області. тел. 0679861060.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Територія виробничих підприємств (СЗЗ 50,0 м.). Генеральний план та план зонування с. Вінницькі Хутори, розроблені ПРАТ «Світязь» м. Вінниця та затверджені в 2017 році.

#### 4. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,50 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Незалежності - 25,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з