

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та
архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

від 22.08.2017 р. № 19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 43

Будівництво індивідуального житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка кадастровий номер 0520684203:02:004:0013, площею 0,2004 га, по вул. Новій, 76 в с. Некрасове, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – Гр. Катренко Любов Ростиславівна вул. Миру, 5 кв., 11, м. Розатин, Івано-Франківської області. тел. 0680432068.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, територія садибної забудови. Генеральний план, розроблений в 2013 та затверджений в 2014 році, та план зонування розроблений та затверджений в 2015 році. Розробник проектна організація НВПІ «Анкор» м. Вінниця.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,40 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Нової – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.