

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

від 16.08.2018 р. N 18

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 42

#### Реконструкція котельні з встановленням котла КЕ-6,5 цеху по переробці сільгосппродукції ФОП Прилуцький В.Ю.

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція, земельна ділянка кадастровий номер 0520682803:02:005:0080, площею 1,3512 га, по вул. Забуснянська, (вул. Щорса) 3а в с. Лука Мелешківська Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ФОП Прилуцький Валерій Юрійович с. Лука Мелешківська Вінницького району, Вінницької області. тел. 0674306490.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – територія комунальних підприємств, земельна ділянка для обслуговування будівель і споруд по переробці сільськогосподарських продукції. Генеральний план, розроблений інститутом «Вінницяагропроектд» в 2017 році.

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)  
-----
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Забуснянська – 15,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням