

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

від 14.08.2017 р N 17

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 41

#### Будівництво 5-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків

(назва об'єкта будівництва)

##### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво, земельна ділянка кадастровий номер 0520680203:03:003:0120, площею 2,84 га, по вул. Мічуріна в с. Агрономічне Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника – ОК ЖБК «Укржитлобуд» вул. Зарічанська, 3/1, офіс 507, 40234945, м. Хмельницький, Хмельницької області тел. 0977266164.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – Територія багатоквартирної житлової забудови, земельна ділянка для іншої житлової забудови. Генеральний план, розроблений ТОВ «Діпрцивільпромбуд» в 2015 році.

##### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 21,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33,37%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 320 люд./га
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Червоні лінії вул. Мічуріна – 20,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони