

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу  
містобудування та  
архітектури Вінницької  
районної державної  
адміністрації

№ 15 від 8.08.2017р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 39

#### Будівництво дачного будинку

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки — Нове будівництво, земельні ділянки кадастровий номер 0520680200:01:007:0086 площею 0,09 га, 0520680200:01:007:0087 площею 0,09 га, по провул. Героїв Чорнобиля, 8, 10, садовничий масив «Молодіжний» с. Агрономічне Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника — ЖБК «Агрономічне 5» вул. Центральна, 104, с. Нова Ободівка, Тростянецького району, Вінницької області тел. 00432507054.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні — Територія садовничого масиву, земельні ділянки для індивідуального садівництва. Генеральний план, розроблений ТОВ «Діпрцивільпромбуд» в 2015 році.

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах — 15,8 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — 33,37%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) — ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — червоні лінії провул. Героїв Чорнобиля — 12,0 м. Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони