

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

24.04.2017 N 10

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва №35**

**Будівництво сервісного центру вантажного та легкового транспорту
(I черга будівництва) з готельно-торгівельним закладом**

(II черга будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки— **Нове будівництво, вул. Акціонерна, б/н, с. Зарваниці, Вінницького району, Вінницької області.**
2. Інформація про замовника — **ТОВ «КАП-ЛЄЙ», м. Вінниця, вул.І.Богуна, 92, тел. 0503138338.**
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - **Територія громадської забудови, земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Генеральний план, розроблений «Вінницяагропроект» в 2017 році.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - **9,52 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — **31,20%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — **вул. Хмельницьке шосе—40,0 м, вул. Акціонерна—15,0 м, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні